Согласовано	Согласовано	Утверждено
Начальник Управления ЖКХ	Представитель ПАО «Т Плюс»	Директор УМУП «Теплоком»
_____ Ю.В. Мокеева	_____	_____ М.В. Кибенев
«___» _____ 2026 г.	«18» _____ 2026 г.	«28» 01 _____ 2026 г.

План подготовки теплосетевого предприятия УМУП «Теплоком» к отопительному периоду 2026-2027 годов

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование мероприятия, объект	
	Результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Схемные: тип системы теплоснабжения схема теплоснабжения схема подключения	закрытая двухтрубная зависимая
2	**Режимные:** температурные графики	115/70
3	**Погодные:** продолжительность отопительного периода (дни) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 210 199 209
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода (C^0) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 -1,4 -3,3 -0,2
4	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования:** (перерывы в поставке теплоносителя (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
	нарушение температурного режима, (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
	количество перерасчетов за некачественно предоставленную услугу (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
5	**Дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов:**	

5	**Дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов:** неисправности трубопроводов (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
	разбалансировка системы (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
	гидравлический удар и т.д. (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
6	**Аварийные ситуации**: размораживание системы (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0
	технологические отключения (кол-во) 2022-2023 2023-2024 2024-2025	 0 0 0

План организационных и технических мероприятий УМУП «Теплоком» для подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Наименование мероприятия, объект	Сроки исполнения
Весенний и осенний осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения (13шт. ЦТП)	Апрель, октябрь 2026г.
Подготовка персонала (обучение, обеспечение персонала документаций, средствами защиты, инструкциями, схемами, положениями, проверка знаний и т.д.) – мастера 3чел., начальник цеха -1чел., руководители – 2чел.	Январь-декабрь 2026г.
Проведение противоаварийных тренировок (9 тем)	Январь-декабрь 2026г. по плану
Испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов (весенние и осенние)	По графику ПАО «Т Плюс»
Внесение отметок в паспорта ЦТП (13шт.) и тепловых сетей (17 шт.) о проведении технических освидетельствований, ремонтов, гидравлических испытаний, о проверке плотности (герметичности) настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Август 2026г.
Ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или заменой (текущий ремонт):	
- Ремонт тепловых сетей и арматуры в районе Авиастроителей (Ду100,350 в однотр. исчислении 211м)	Апрель-сентябрь 2026г.
- Ремонт тепловых сетей и арматуры в районе Верхняя Терраса (Ду 65,100,150,300 в однотр. исчислении 570м)	Апрель-сентябрь 2026г.
- Замена пластинчатых теплообменников в ЦТП-3, 4, 5 района Авиастроителей (3шт.)	Октябрь-декабрь 2026г.
- Замена дренажных насосов в ЦТП-1, 1а, 3, 5, 24 района Авиастроителей (5шт.)	Апрель-июнь 2026г.
- Ремонт оборудования ЦТП района Авиастроителей (9шт.)	Апрель-сентябрь 2026г.
- Ремонт оборудования ЦТП района Верхняя Терраса (4шт.)	Апрель-сентябрь 2026г.
- Ремонт КИПиА в ЦТП района Авиастроителей (9 шт.)	Октябрь-декабрь 2026г.
- Ремонт КИПиА в ЦТП района Верхняя Терраса (4шт.)	Апрель-июнь 2026г.
Разработка или корректировка гидравлических и тепловых режимов работы тепловых сетей по 29-ти микрорайонам.	До начала отопительного периода
Проведение комплексных опробований ЦТП (13 шт.), узлов регулирования параметров теплоносителя (27шт.) и оборудования тепловых сетей, включая средства автоматического регулирования, технологических защит и блокировки	Август 2026г.
Приведение в исправное состояние теплоизоляционных покрытий трубопроводов Ду150 200м, находящихся на обслуживании предприятия	Август-сентябрь 2026г.
В ЦТП (13 шт.) ревизия (проверка) оборудования, с выявлением дефектов, необходимыми ремонтами и заменой	Август 2026г.
Гидравлические испытания на плотность и прочность оборудования, работающего под давлением в ЦТП (13шт.)	Август 2026г.
Промывка теплообменных аппаратов в ЦТП (11шт.)	Август 2026г.

Вскрытие и очистка фильтров (грязевиков) в ЦТП (13 шт.)	Август 2026г.
Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла, в ЦТП (13 шт).	Август 2026г.
Замена сальниковых уплотнений и смазка насосных агрегатов в ЦТП (13 шт).	Август 2026г.
Проверка маркировки оборудования в ЦТП (13 шт).	Август 2026г.
Формирование перечня запасов материалов и оборудования для выполнения внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Август 2026г.

Примечания:
УМУП «Теплоком» оказывает услуги теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс» только по траспортировке (передаче) тепловой энергии, теплоносителя по внутриквартальным тепловым сетям.
Взаимоотношений с потребителями тепловой энергии ПАО «Т Плюс» по распределению тепловой энергии и (или) теплоносителя, по контролю состояния их тепловых хозяйств и регулировке режимов работы нет.
На балансе или в другом ведении УМУП «Теплоком» котельных и насосных станций нет.

Главный инженер УМУП «Теплоком» С.С. Афанасьев

Начальник ПТО УМУП «Теплоком» Т.Н. Котляр